

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chỉ thị số 10-CT/TU ngày 03/8/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác bảo đảm an ninh, trật tự trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh Lai Châu

Thực hiện Chỉ thị số 10-CT/TU ngày 03/8/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lai Châu về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác bảo đảm an ninh, trật tự trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh (sau đây gọi tắt là *Chỉ thị số 10-CT/TU*); Kế hoạch số 7479/KH-UBND ngày 28/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về triển khai thực hiện Chỉ thị số 10-CT/TU ngày 03/8/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lai Châu về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác bảo đảm an ninh, trật tự trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh (sau đây gọi tắt là *Kế hoạch số 7479/KH-UBND*). Ủy ban nhân dân xã Pắc Ta ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Cụ thể hóa và tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, hiệu quả các nhiệm vụ tại Chỉ thị số 10-CT/TU và Kế hoạch số 7479/KH-UBND phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp và quy định về phân cấp quản lý.
- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; quản lý chặt chẽ hiện trạng sử dụng đất, trật tự xây dựng; bảo đảm an ninh, trật tự, không để phát sinh “điểm nóng”, phức tạp về an ninh, trật tự ngay từ cơ sở.
- Đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, góp phần khơi thông nguồn lực đất đai, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn, nhất là các dự án giao thông chiến lược, năng lượng, du lịch; bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người có đất bị thu hồi.

2. Yêu cầu

- Xác định công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ triển khai các dự án trọng điểm là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng. Thực hiện đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền; bảo đảm dân chủ, công khai, minh

bạch, công bằng, nhân văn, giải quyết hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư.

- Phân công nhiệm vụ theo nguyên tắc “rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền”; người đứng đầu chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng và kết quả nhiệm vụ được giao.

- Chủ động phòng ngừa, ngăn chặn từ sớm, từ xa các nguy cơ phức tạp về an ninh, trật tự; giải quyết kịp thời khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền ngay tại cơ sở, không để tồn đọng, kéo dài; xử lý kiên quyết, đúng pháp luật đối với các hành vi vi phạm, cố tình cản trở, lợi dụng thu hồi đất để trục lợi chính sách hoặc kích động khiếu kiện đông người.

- Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai, cơ sở dữ liệu có liên quan để phục vụ công tác thu hồi đất, kiểm đếm, xác định nguồn gốc đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM

1. Tăng cường quán triệt, tuyên truyền, phổ biến pháp luật và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân

- Tổ chức quán triệt sâu sắc Chỉ thị số 10-CT/TU, Kế hoạch số 7479/KH-UBND đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và Nhân dân.

- Tuyên truyền, vận động bằng các hình thức phù hợp với phong tục, tập quán và trình độ dân trí của đồng bào dân tộc thiểu số, vùng có yếu tố tôn giáo. Bố trí cán bộ, công chức am hiểu tiếng dân tộc thiểu số trực tiếp tuyên truyền đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất là người dân tộc thiểu số.

- Công khai đầy đủ, kịp thời các thông tin thuộc trách nhiệm công khai của UBND xã bao gồm: Danh mục dự án, phạm vi thu hồi, căn cứ thu hồi đất, quy hoạch khu tái định cư, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất, tiến độ thực hiện, dự thảo và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa bản và Trang thông tin điện tử của xã; tạo điều kiện để người dân tham gia ý kiến và giám sát theo quy định.

2. Rà soát dự án, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và chuẩn bị quỹ đất, cơ sở hạ tầng khu tái định cư

- Rà soát toàn bộ các dự án trọng điểm, bảo đảm sự phù hợp, đồng bộ giữa quy hoạch dự án với Quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung xã và quy hoạch/kế hoạch sử dụng đất; hạn chế tối đa việc điều chỉnh ranh giới thu hồi đất nhiều lần.

- Chủ động quy hoạch, chuẩn bị quỹ đất tái định cư từ sớm, bảo đảm đủ quỹ đất cho người dân có đất bị thu hồi; đẩy nhanh tiến độ lập và xây dựng hoàn chỉnh

hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các khu tái định cư, bảo đảm điều kiện sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ.

- Rà soát chính sách, đề xuất giải pháp cụ thể hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất, đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, bảo đảm sinh kế lâu dài cho người có đất bị thu hồi.

3. Xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai và quản lý chặt chẽ hiện trạng sử dụng đất

- Tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo nguyên tắc “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”, đảm bảo liên thông với cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh, quốc gia.

- Tăng cường công tác quản lý hiện trạng sử dụng đất và trật tự xây dựng tại các khu vực nằm trong quy hoạch dự án trọng điểm; kịp thời phát hiện, lập biên bản, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép, trồng cây trái phép nhằm trục lợi bồi thường.

4. Thực hiện quy trình bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng quy định pháp luật

- Thực hiện đảm bảo trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định tại mục IV, phần I, phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 44/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Phối hợp với Tổ chức có chức năng làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện đo đạc, kiểm đếm, xác định nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất đảm bảo công khai, minh bạch, khách quan, chính xác, hạn chế việc điều chỉnh, bổ sung nhiều lần. Xử lý đúng quy định đối với đất không giấy tờ, đất vi phạm trước 01/7/2014, đất giao không đúng thẩm quyền, đất chênh lệch diện tích.

- Thẩm định, phê duyệt phương án: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, cơ quan thẩm định hoàn thành thẩm định; Chủ tịch UBND cấp xã quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng phân cấp quản lý.

- Điều chỉnh quyết định thu hồi đất: Chủ tịch UBND xã quyết định điều chỉnh quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường khi thay đổi quy hoạch/mốc giới theo đúng phân cấp.

5. Công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, đối thoại và bảo đảm an ninh, trật tự

- Thực hiện nghiêm túc công tác tiếp công dân, tăng cường đối thoại trực tiếp giữa Chủ tịch UBND xã với người dân có đất bị thu hồi. Ban hành văn bản kết luận đối thoại và quy định thời hạn hoàn thành xử lý kiến nghị.

- Công an xã chủ động nắm tình hình an ninh, trật tự ngay từ cơ sở; đấu tranh, xử lý nghiêm các hành vi lợi dụng khiếu nại, tố cáo để kích động, lôi kéo, gây phức tạp tình hình.

- Thực hiện kiên quyết, đúng thủ tục pháp luật các biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất và bảo vệ thi công an toàn tuyệt đối cho các dự án.

6. Công tác kiểm tra, phòng chống tham nhũng, tiêu cực

Tăng cường tự kiểm tra hồ sơ, quy trình, tiến độ và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, cá nhân; kịp thời chấn chỉnh sai sót, xử lý hoặc kiến nghị xử lý hành vi những thiếu, trục lợi, khai khống tài sản, coi nói công trình nhằm hưởng lợi từ chính sách; không để tình trạng đùn đẩy, né tránh trách nhiệm.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ, CƠ QUAN CHỦ TRÌ, PHỐI HỢP, TIẾN ĐỘ VÀ THỜI HẠN HOÀN THÀNH

1. Phòng Kinh tế

- Tham mưu UBND xã cử lãnh đạo UBND xã tham gia Ban Chỉ đạo tỉnh thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trọng điểm của tỉnh; phân công lãnh đạo phụ trách từng dự án trọng điểm.

- Chịu trách nhiệm trực tiếp trước UBND xã và Chủ tịch UBND xã về công tác giải phóng mặt bằng, quản lý hiện trạng đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát, đề nghị các sở, ngành tham mưu UBND tỉnh ban hành, sửa đổi, bổ sung các quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Thời hạn: Thường xuyên.

- Trực tiếp tổ chức xác minh nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, xác nhận đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp; tham gia đo đạc, kiểm đếm tài sản. Thời hạn: Theo kế hoạch giải phóng mặt bằng dự án và theo Quyết định số 44/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lai Châu.

- Tổ chức thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất và các quyết định điều chỉnh theo đúng phân cấp thẩm quyền của UBND tỉnh, trình tự, thủ tục quy định. Thời hạn: Theo kế hoạch giải phóng mặt bằng dự án và theo Quyết định số 44/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lai Châu.

- Thực hiện tốt công tác tiếp công dân, đối thoại trực tiếp, giải quyết dứt điểm các tranh chấp thuộc thẩm quyền; tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm,

cưỡng chế thu hồi đất và bảo vệ thi công trên địa bàn theo quy định. Thời hạn: Thường xuyên hoặc đột xuất.

- Đẩy nhanh tiến độ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai của xã đảm bảo kết nối liên thông với cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh, quốc gia. Thời hạn: Trước ngày 31/12/2026.

- Triển khai công tác lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã; rà soát đơn giá bồi thường nhà, công trình; rà soát vị trí, quy mô hạ tầng khu tái định cư và kiểm tra trật tự xây dựng tại khu vực thực hiện dự án trọng điểm. Thời hạn: Thường xuyên.

- Tham mưu UBND xã xử lý tài sản công thuộc phạm vi thu hồi đất. Thời hạn: Thường xuyên.

- Tổng hợp khó khăn, vướng mắc, tham mưu UBND xã chỉ đạo xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện. Thời hạn: Hằng tháng và đột xuất.

- Theo dõi, đôn đốc, tham mưu UBND xã báo cáo sơ kết, tổng kết việc thực hiện Chỉ thị. Thời hạn: Thường xuyên và đột xuất.

2. Công an xã

- Chịu trách nhiệm trực tiếp trước UBND xã và Chủ tịch UBND xã về công tác bảo đảm an ninh, trật tự trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn.

- Chủ động nắm tình hình an ninh trật tự, rà soát nguy cơ phức tạp; phối hợp tham mưu xử lý, giải quyết vụ việc ngay từ khâu khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, không để hình thành điểm nóng về an ninh, trật tự. Thời hạn: Thường xuyên.

- Xây dựng và triển khai phương án bảo đảm an toàn tuyệt đối cho các buổi tiếp công dân, đối thoại, cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất và bảo vệ thi công. Thời hạn: Theo từng phương án cụ thể.

- Đấu tranh, ngăn chặn, xử lý nghiêm các đối tượng lợi dụng quyền khiếu nại, tố cáo để kích động, lôi kéo, xúi giục gây rối an ninh trật tự; phát hiện, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý trách nhiệm đối với cán bộ vi phạm quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, có hành vi nhũng nhiễu, trục lợi chính sách; phối hợp với Phòng Kinh tế tham mưu báo cáo sơ kết, tổng kết việc thực hiện Chỉ thị. Thời hạn: Thường xuyên.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội

- Tham mưu triển khai công tác đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm khi Nhà nước thu hồi đất; tuyên truyền, vận động vùng đồng bào dân tộc thiểu số, tôn giáo;

định hướng thông tin truyền thông tạo đồng thuận xã hội. Thời hạn: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

- Rà soát đội ngũ cán bộ, công chức, tham mưu UBND xã bố trí hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí cán bộ có năng lực, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm làm công tác quản lý đất đai. Thời hạn: Thường xuyên.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp

- Kịp thời đăng tải Kế hoạch này, các chủ trương, kế hoạch thu hồi đất, các quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và các thông tin có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định. Thời hạn: Ngay sau khi nhận được các văn bản.

- Xây dựng, biên tập và đăng tải các tin, bài, nội dung tuyên truyền về chủ trương thu hồi đất, kế hoạch thu hồi đất, các chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn, quyền và nghĩa vụ của người có đất bị thu hồi đất bằng các hình thức phù hợp, ngắn gọn, dễ hiểu, dễ tiếp cận, kịp thời cung cấp thông tin chính thống, góp phần tạo sự đồng thuận, tạo điều kiện để người dân tham gia ý kiến và giám sát thực hiện theo quy định. Thời hạn: Thường xuyên sau khi có chủ trương thu hồi đất của dự án.

5. Trưởng bản các bản

Kịp thời thông tin, tuyên truyền đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất thuộc phạm vi thu hồi về chủ trương, phạm vi, tiến độ thực hiện thu hồi đất để triển khai các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn xã. Phối hợp với phòng Kinh tế và tổ chức có chức năng thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng thực hiện đo đạc, kê khai, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản trên đất, lấy ý kiến vào dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ; chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ; giải quyết kiến nghị, phản ánh của người bị thu hồi đất; tuyên truyền, vận động người có đất bị thu hồi chấp hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của cơ quan có thẩm quyền.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã

Tăng cường giám sát, phản biện xã hội trong việc triển khai thực hiện các quy định pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chủ động nắm tình hình Nhân dân, dự luận xã hội tại cơ sở, kịp thời tổng hợp, phản ánh những kiến nghị, đề xuất với cấp ủy, chính quyền xem xét, giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát

sinh; phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân đồng thuận chấp hành chủ trương thu hồi đất; hòa giải tranh chấp, đối thoại trong quá trình thực hiện.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Kinh phí bảo đảm cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế thu hồi đất được trích, lập dự toán và thanh quyết toán theo quy định pháp luật hiện hành và theo nguồn kinh phí được cấp có thẩm quyền giao.

2. Kinh phí đầu tư xây dựng các khu tái định cư được thực hiện theo nguồn vốn, tổng mức đầu tư và kế hoạch vốn của dự án hoặc nguồn vốn được cấp có thẩm quyền bố trí.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Trưởng ban các ban căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung của Kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc phát sinh, các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh bằng văn bản về Phòng Kinh tế để tổng hợp, báo cáo UBND xã xem xét, chỉ đạo.

2. Giao Phòng Kinh tế là đầu mối tham mưu UBND xã thực hiện Kế hoạch này; theo dõi tiến độ từng dự án; chủ trì tổng hợp khó khăn, vướng mắc; đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ; định kỳ hằng tháng (trước ngày 20) và hằng quý (trước ngày 10 của tháng đầu quý sau), tham mưu báo cáo của UBND xã gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường và Công an tỉnh; báo cáo năm gửi trước ngày 25/11; trường hợp phát sinh vụ việc đột xuất, phức tạp về an ninh, trật tự phải báo cáo ngay trong vòng 24 giờ; tham mưu sơ kết, tổng kết việc thực hiện Chỉ thị.

Trên đây là Kế hoạch của UBND xã về triển khai thực hiện Chỉ thị số 10-CT/TU ngày 03/8/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác bảo đảm an ninh, trật tự trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT. Đảng ủy; (B/c)
- TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ xã;
- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể xã;
- Trưởng ban các ban;
- Trang thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sơn